

No.		更新日
1	<p>新築（世帯要件）：世帯要件</p> <p>問 子育て世帯または若者夫婦世帯以外は対象になりませんか</p> <p>回答 本事業の対象となる新築住宅の取得のうち、新築注文住宅、新築分譲住宅で、長期優良住宅またはZEH水準住宅を取得する場合は、子育て世帯または若者夫婦世帯に限定し対象としています。 新築注文住宅、新築分譲住宅のうちGX志向型住宅の取得は、すべての世帯を対象にしています。 新築賃貸住宅の建築や、リフォーム工事は、すべての世帯や法人を対象としています。</p>	2025/02/26
2	<p>新築（世帯要件）：世帯要件</p> <p>問 新築注文住宅、新築分譲住宅の、「長期優良住宅」または「ZEH水準住宅」が、子育て世帯または若者夫婦世帯以外は対象にならないのはなぜですか</p> <p>回答 本事業では、住宅の省エネ性能を高める施策の展開に当たって、子育て世帯等による居住の安定を確保する観点も踏まえて、その注文住宅・分譲住宅を取得しやすくなる環境を構築することを目的としています。</p>	2025/02/26
3	<p>新築（世帯要件）：世帯要件</p> <p>問 新築住宅の取得のうち、「賃貸住宅」に世帯の要件がないのはなぜですか</p> <p>回答 本事業では、住宅の省エネ性能を高める施策の展開に当たって、子育て世帯等による居住の安定を確保する観点も踏まえて、賃貸住宅に入居しやすくなる環境を構築することを目的としています。 「賃貸住宅」の場合については、「長期優良住宅」または「ZEH水準住宅」の場合、入居者について「子育て世帯等」に制限した募集を行うこととしており、建築主の世帯は問いません。 なお、厳密に「子育て世帯」又は「若者夫婦世帯」に制限することとした場合、賃貸住宅オーナーにおける空家リスクが増大し、実態として、省エネ性能の高い住宅の普及につながらなくなるおそれがあることから、入居者制限の代替措置として、一定以上の子育て世帯等が入居する実態を踏まえて、「補助要件を満たす住戸の50%」までを補助対象としております。</p>	2025/02/26
4	<p>新築（世帯要件）：世帯要件</p> <p>問 新築住宅の取得のうち、「GX志向型住宅」に世帯の要件がないのはなぜですか</p> <p>回答 本事業では、住宅の省エネ性能を高める施策の展開にあたり、「GX志向型住宅」については、極めて高い省エネ性能を要求している観点から、世帯要件は求めずに、先進的な取組みにチャレンジする意向のある方に幅広く協力していただくこととしています。</p>	2025/02/26
5	<p>新築（世帯要件）：世帯要件</p> <p>問 長期優良住宅やZEH水準住宅の新築賃貸住宅は、誰が入居する場合に対象になりますか</p> <p>回答 本事業の賃貸住宅（長期優良住宅又はZEH水準住宅のいずれかに該当する場合）の場合、子育て世帯又は若者夫婦世帯に限って入居を募集する場合に対象になります。この場合、完了報告時点で「子育て世帯」又は「若者夫婦世帯」に限った入居者募集を行った旨を報告していただく必要があります。 なお、GX志向型住宅の新築賃貸住宅の場合、入居者はすべての世帯が対象です。</p>	2025/02/26
6	<p>新築（世帯要件）：世帯要件</p> <p>問 同居しているが、住民票の世帯が分かれている夫婦や、子の場合、対象になりますか</p> <p>回答 対象になります。 同居し、生活を共にしているのであれば、住民票上での世帯票が別々でも構いません。 同居が確認できる、同じ住所である世帯票をそれぞれ提出してください。</p>	2025/02/26
7	<p>新築（世帯要件）：子育て世帯</p> <p>問 子育て世帯とは、子どもが皆18歳以下でないと対象になりませんか</p> <p>回答 子のいずれかが2006年4月2日以降生まれであることが確認できれば対象になります。 (2025/03/31までに建築着工が行われている場合、2005年4月2日以降生まれであることが確認できれば対象になります。)</p>	2025/02/26
8	<p>新築（世帯要件）：子育て世帯</p> <p>問 子育て世帯について、親に関する要件はありますか</p> <p>回答 本事業の、「子育て世帯」として共同事業者となる者において、当該者の年齢や続柄は問いません。 従って、ひとり親や、孫と同居し子育てする祖父母等も対象になります。</p>	2025/02/26
9	<p>新築（世帯要件）：子育て世帯</p> <p>問 年齢的に「若者夫婦世帯」に該当しない場合であって妊娠中の場合や、ひとり親で妊娠中の場合は、「子育て世帯等」に該当しますか</p> <p>回答 交付申請時点（予約を行う場合は予約の提出時点）で母子手帳等で胎児がいることが確認できる場合は、「子育て世帯」に該当します。</p>	2025/02/26
10	<p>新築（世帯要件）：若者夫婦世帯</p> <p>問 若者夫婦世帯は契約時点で夫婦である必要はありますか</p> <p>回答 交付申請時点（予約を行う場合は予約の提出時点）で、夫婦であることが確認できる場合は対象になります。</p>	2025/02/26
11	<p>新築（世帯要件）：若者夫婦世帯</p> <p>問 交付申請時点では未婚（独身）だが完了報告までに結婚する場合、若者夫婦世帯の対象になりますか</p> <p>回答 対象になりません。 交付申請時点（予約を行う場合は予約の提出時点）で要件を満たしていることを確認する必要があります。</p>	2025/02/26
12	<p>新築（世帯要件）：若者夫婦世帯</p> <p>問 若者夫婦世帯とは、夫婦両方が40歳未満でないと対象になりませんか</p> <p>回答 夫婦のいずれかが1984年4月2日以降生まれであることが確認できれば対象になります。 (2025/03/31までに建築着工が行われている場合、1983年4月2日以降生まれであることが確認できれば対象になります。)</p>	2025/02/26
13	<p>新築（世帯要件）：若者夫婦世帯</p> <p>問 契約時点では結婚していたが、交付申請時点で離婚している。若者夫婦世帯の対象になりますか</p> <p>回答 もともと「子育て世帯」に該当する場合、離婚によって、「子どもがいる世帯」と「子どもがいない世帯」に分離することになると思われますが、この場合、「子どもがいる世帯」のみが引き続き「子育て世帯」に該当します。 もともと子どもがいない世帯の場合は、離婚によって、「若者夫婦世帯」には該当しなくなります。</p>	2025/02/26
14	<p>新築（世帯要件）：若者夫婦世帯</p> <p>問 夫婦が連名で契約していない場合も若者夫婦世帯の対象になりますか</p> <p>回答 連名契約は要件ではありません。</p>	2025/02/26
15	<p>新築（世帯要件）：若者夫婦世帯</p> <p>問 若者夫婦世帯は、子供がいなくても対象になりますか</p> <p>回答 対象になります。</p>	2025/02/26

No.	更新日
16	新築（世帯要件）：若者夫婦世帯
問	事実婚や同性婚は若者夫婦世帯の対象になりますか？
回答	事実婚については、交付申請時（予約を行う場合は予約の提出時点）に提出する住民票や追加書類でその事実が確認できる場合、対象となります。 また、同性婚についても、自治体が証明するパートナーシップ証明書等で婚姻関係にあることが客観的に確認できる場合は、対象となります。 なお、婚約状態の方は対象外です。